



CONTRAT DE TRANSITION ECOLOGIQUE

Territoire de CTE du syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses

Accompagner la rénovation énergétique des logements communaux

Rattachée à l'orientation :

Description courte

Il s'agit d'accompagner la rénovation énergétique performante des logements communaux

Description longue

Le secteur résidentiel concentre 30% des consommations énergétiques du territoire, soit 554 GWh à l'échelle du Parc. Le gisement d'économie d'énergie d'ici 2050 par la rénovation énergétique des logements au niveau BBC est de l'ordre de 187 GWh (60% des résidences principales et 30 % des résidences secondaires). Le PCAET fixe un objectif de rénovation de 6 000 logements d'ici à 2030, soit un rythme de 500 par an. Les collectivités, notamment les plus rurales, disposent d'une grande offre locative communale (parfois sociale), et de nombreux projets de création de logements communaux émergent depuis des années pour accueillir de nouveaux habitants dans ces territoires. Des dispositifs d'aides (Département, Région, Etat) permettent de soutenir les collectivités dans les travaux d'amélioration énergétique de ces logements. Il s'agira notamment de réaliser les tâches suivantes :

- Inventaire des logements communaux sur le territoire (statut d'occupation, nombre, surface, type, étiquette énergie, conventionnement ?, bail en cours, travaux récents...)

- enquête et recensement des projets de réhabilitation/création auprès des communes et mise en parallèle prospective à 20 ans sur le besoin de logements (PLH, SCoT, centres bourgs...) + planification des achats/ventes éventuels de biens immobiliers
- définition des objectifs de rénovation et qualification des projets (énergie seulement, aménagement intérieur, accessibilité...)
- mise en place de marchés groupés d'audits énergie et réalisation des études
- enquête usagers et concertation auprès des locataires sur les travaux à mettre en place prioritairement
- mise en place de groupement de commande de maîtrise d'œuvre travaux (APS, APD...) en vue de rénovation globale performante (groupement de commande entre les communes ou sous maîtrise d'ouvrage communautaire)
- ingénierie financière des projets et accompagnement des communes
- suivi et accompagnement des projets
- valorisation des résultats

Tags

#rénovation énergétique #Bâtiment #Economie

Attentes vis à vis du CTE

CALENDRIER

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
Inventaire des logements communaux sur le territoire (statut d'occupation, nombre, surface, type, étiquette énergie, conventionnement ?, bail en										

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
cours, travaux récents...)										
- enquête et recensement des projets de réhabilitation/création auprès des communes et mise en parallèle prospective à 20 ans sur le besoin de logements (PLH, SCoT, centres bourgs...) + planification des achats/ventes éventuels de biens immobiliers										
- définition des objectifs de rénovation et qualification des projets (énergie seulement, aménagement intérieur, accessib										

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
ilité...)										
Mise en place de marchés groupés d'audits énergie et réalisation des études										
Enquête usagers et concertation auprès des locataires sur les travaux à mettre en place prioritairement										
Mise en place de groupement de commande de maîtrise d'œuvre travaux (APS, APD...) en vue de rénovation globale performante (groupement de commande entre les communes ou sous maîtrise d'ouvrage communautaire)										

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
Ingénierie financière des projets et accompagnement des communes										
Travaux - suivi et accompagnement des projets										

LES PARTENAIRES ET LEURS ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Qui...	...s'engage à quoi...	A cette date est-il acquis? en discussion ? à discuter ?	Prochaine étape / action à entreprendre	Role ?
Communes	maître d'ouvrage	discussion	recenser les logements et les projets	expertise, financeur
Communauté de communes	assistant à maîtrise d'ouvrage ou maître d'ouvrage délégué	discussion	recensement des besoins, projets	expertise, financeur, ressources
Syndicat mixte du Parc	coordonner l'opération et inventaire initial + accompagnement sur le volet énergie + ingénierie financière	discussion	à formaliser	expertise, ressources
DDT	participer à l'inventaire de départ	discussion	lister les logements conventionnés	ressources
SIEDA	valoriser les certificats d'économies d'énergie	acquis	mettre en lien les projets	financeur
Département	suivre le projet - apporter sa compétence sociale (programme habitat commune)	à discuter	à rencontrer	
Région Occitanie	soutenir financièrement les	discussion	identifier les projets et les besoins	financeur

Qui...	...s'engage à quoi...	A cette date est-il acquis? en discussion ? à discuter ?	Prochaine étape / action à entreprendre	Role ?
	opérations			

BUDGET PRÉVISIONNEL

Nature de l'action	Poste de dépense	2019 (euros HT)	2020 (euros HT)	2021 (euros HT)	2022 (euros HT)
fonctionnement	inventaire territorial (via un stage)	0	5000	0	0
fonctionnement	études thermiques	0	25000	0	0
investissement	études de maîtrise d'oeuvre (APS, APD, PRO, DCE...)	0	50000	100000	0
investissement	travaux de rénovation énergétique	0	0	300000	1000000
	TOTAL :		80 000€	400 000€	1 000 000€
	BUDGET TOTAL :	1 480 000 €			

PLAN DE FINANCEMENT

Type de Financement	Quel Financier	Fonds, enveloppe ou budget mobilisé	2019 (euros HT)	2020 (euros HT)	2021 (euros HT)	2022 (euros HT)	Statuts
	FINANCEMENT TOTAL :	0 €					

EQUILIBRE BUDGETAIRE

0% complet

BUDGET prévisionnel	1 480 000€
---------------------	------------

Financements acquis	0 €
Delta	-1 480 000 €

RÉSULTATS ATTENDUS DE L'ACTION

Indicateur	Objectif / Réalisé	Réf. 2018	Résultat 2019	Résultat 2020	Résultat 2021	Résultat 2022
Création d'emploi (Nombre d'emplois en ETP)	Objectif					
	Réalisé					
Energie économisée (MWhep/an) (méga watt heure d'énergie primaire par an)	Objectif					500
	Réalisé					
Nombre de bâtiments et de logements rénovés (partiel ou total) (nombre)	Objectif					50
	Réalisé					