



CONTRAT DE TRANSITION ECOLOGIQUE

Territoire de CTE du syndicat mixte du Parc naturel régional des Grands Causses

Accompagner la rénovation énergétique des copropriétés privées

Rattachée à l'orientation :

Description courte

Mise en place d'une cellule d'accompagnement technique/administrative et financière pour la rénovation énergétique des copropriétés

Description longue

Le parc existant de logements est composé de bâtiments généralement anciens (avant 1975) et peu ou pas isolés. Les logements collectifs (copropriétés ou logements sociaux) sont généralement occupés par des ménages aux revenus modestes voire très modestes, et potentiellement éligibles aux aides de l'ANAH ou de l'éco-chèque Région. Dès 2016, le Parc a amorcé un accompagnement des copropriétés privées et logements sociaux à la rénovation énergétique par la sensibilisation des syndicats et copropriétaires et la réalisation d'audits énergétiques grâce à un marché groupé. A ce jour, 15 audits énergétiques de copropriétés privées ont été réalisés représentant 20 000 m² et près de 300 logements. Des programmes d'actions plus ou moins ambitieux ont été ainsi définis et chiffrés pour chacun des bâtiments. Il s'agira d'accompagner ces projets amorcés en phase opérationnelle. Les missions seront les suivantes : -diag territorial sur les copropriétés et leur état -Sensibilisation des acteurs, partenaires, syndicats et copropriétés -Réalisation d'audits énergétiques pour définir les programmes de travaux à mener -Accompagnement dans la réalisation des études de maîtrise d'œuvre (définition des travaux APS et APD, déclarations de

travaux, consultation des entreprises...) -Mise en place d'une cellule d'accompagnement pour les copropriétaires (ingénierie financière) -Suivi et valorisation des rénovations

Tags

#rénovation #batiment #énergie #copropriété #logements

Attentes vis à vis du CTE

CALENDRIER

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
Diagnostioc territorial des copropriétés du territoire (profils, occupation état, structure, énergie...)										
Formation-sensibilisation des acteurs et définition du rôle de chacun des partenaires										
Mise en place d'une cellule d'accompagnement, guichet unique en lien avec la plateforme de rén										

Actions	1er Sem 2018	2ème Sem 2018	1er Sem 2019	2ème Sem 2019	1er Sem 2020	2ème Sem 2020	1er Sem 2021	2ème Sem 2021	1er Sem 2022	2ème Sem 2022
novation énergétique territoriale										
Accompagnement des copropriétés (diag, audit, maîtrise d'oeuvre, accompagnement administratif et ingénierie financière)										

LES PARTENAIRES ET LEURS ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Qui...	...s'engage à quoi...	A cette date est-il acquis? en discussion ? à discuter ?	Prochaine étape / action à entreprendre	Role ?
ADIL/EIE	Sensibiliser, informer et conseiller + accompagnement juridique	discussion	formaliser le partenariat	expertise,ressources
Collectivités locales	aide au recensement, porteur d'OPAH/PIG...	discussion	à définir	expertise,financeur,ressources
Syndicat mixte du PNR GC	accompagnement sur le volet énergétique	discussion	préciser le rôle	expertise,ressources
ANAH-DDT	Soutenir les projets	discussion	à définir	expertise,financeur,ressources
Région Occitanie	soutenir, piloter à l'échelle régionale (SARE)	discussion	définir le rôle	
Syndics copro	relayer, mobiliser les copropriétés, AMO	discussion	remobiliser les syndics sur une nouvelle opération	expertise
Opérateurs ANAH	Accompagner les ménages de manière individuelle	discussion	à rencontrer	expertise

BUDGET PRÉVISIONNEL

Nature de l'action	Poste de dépense	2019 (euros HT)	2020 (euros HT)	2021 (euros HT)	2022 (euros HT)
fonctionnement	Diagnostic territorial (stage)	0	10000		
fonctionnement	Communication	0	10000		
investissement	audits, etudes maitrise d'oeuvre	0	0	35000	35000
	TOTAL :		20 000€	35 000€	35 000€
	BUDGET TOTAL :	90 000 €			

PLAN DE FINANCEMENT

Type de Financement	Quel Financier	Fonds, enveloppe ou budget mobilisé	2019 (euros HT)	2020 (euros HT)	2021 (euros HT)	2022 (euros HT)	Statuts
	FINANCEMENT TOTAL :	0 €					

EQUILIBRE BUDGETAIRE

0% complet

BUDGET prévisionnel	90 000€
Financements acquis	0 €
Delta	-90 000 €

RÉSULTATS ATTENDUS DE L'ACTION

Indicateur	Objectif / Réalisé	Réf. 2018	Résultat 2019	Résultat 2020	Résultat 2021	Résultat 2022
Création d'emploi (Nombre d'emplois en	Objectif					

Indicateur	Objectif / Réalisé	Réf. 2018	Résultat 2019	Résultat 2020	Résultat 2021	Résultat 2022
ETP)						
	Réalisé					
Consommation énergétique des bâtiments (kWhEP/m2/an)	Objectif					
	Réalisé					
Energie économisée (MWhep/an) (méga watt heure d'énergie primaire par an)	Objectif					
	Réalisé					
Nombre de bâtiments et de logements rénovés (partiel ou total) (nombre)	Objectif			60	60	60
	Réalisé					